

附件一：

2022 年度昆明市物业管理示范项目名单

(排名不分先后)

一、示范住宅小区

序号	项目名称	企业名称
1	绿地·香树花城	上海盛高物业服务有限公司昆明分公司
2	银河明珠小区	昆明龙泉物业服务集团有限公司
3	昆明万科城	昆明万科物业服务有限公司
4	江东境界花园小区	昆明新创物业服务有限责任公司
5	融创·君庭云邸	重庆融创物业管理有限公司昆明分公司
6	实力壹方城	云南实力物业服务股份有限公司
7	花语海	重庆融创物业管理有限公司昆明分公司
8	金地商置昆悦花园	广州和融物业管理有限公司昆明分公司
9	润城·第五大道	昆明怡和物业服务有限公司
10	华夏四季·熙澜苑	云南华夏物业服务有限公司
11	筑友双河湾·文瀚苑	昆明新天物业管理有限公司
12	万科翡翠滨江	成都万科物业服务有限公司昆明分公司
13	招商雍景湾花园	招商局物业管理有限公司昆明分公司
14	昆明万科翡翠	成都万科物业服务有限公司昆明分公司
15	昆明万科 500 里	昆明万科物业服务有限公司
16	云玺城市花园	中航物业管理有限公司昆明分公司
17	昆明中交尚城 18 号地块	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司
18	昆明保利天御花园	保利物业服务股份有限公司昆明分公司
19	万科翡翠南郡	昆明万科物业服务有限公司

20	云青花园	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司
21	云岭·星河庄园	云南交投物业服务有限公司
22	华润悦府	润楹物业服务（成都）有限公司昆明分公司
23	东原·璞阅	重庆新东原物业管理有限公司昆明分公司
24	江东丽景园	昆明龙泉物业服务集团有限公司
25	碧桂园北城映象（秋分苑）	碧桂园生活服务集团股份有限公司昆明分公司
26	保利玺樾花园	中航物业管理有限公司昆明分公司
27	东鸣佳苑	云南工投物业管理有限公司
28	泓清惠园	昆明市惠泽物业服务有限公司
29	众和佳苑	赛诺联行智生活服务集团有限公司呈贡分公司
30	吾悦首府（一期）	西藏新城悦物业服务股份有限公司昆明分公司
31	春融锦苑	昆明初卓物业服务有限公司
32	广电苑和园	涵礼物业服务（云南）有限公司
33	广电苑信园	云南浩洋物业服务有限公司
34	融创微风十里 A1 地块	重庆融创物业管理有限公司昆明分公司
35	昆明山水云亭	保利物业服务股份有限公司昆明分公司
36	渔阳佳园小区	昆明滇池国家旅游度假区国投置业有限公司
37	果林溪谷三期（尚源小区）	昆明创新园物业服务有限公司
38	湖山天境小区	华侨城物业（集团）有限公司云南分公司
39	和泰嘉园	招商局物业管理有限公司晋宁分公司
40	和润佳苑	招商局物业管理有限公司晋宁分公司
41	古滇·花园里	云南春城财富物业服务有限公司晋宁古滇一分公司
42	古滇·春风里	云南春城财富物业服务有限公司晋宁古滇一分公司
43	中骏云谷（臻园）	福建世邦泰和物业管理有限公司嵩明分公司

二、示范大厦

序号	项目名称	物业服务企业
1	云南师范大学实验中学	云南建投物业管理有限公司
2	中国(云南)自由贸易试验区 昆明片区综合服务中心	昆明创新园物业服务有限公司
3	昆明市西山区人民法院	云南建投物业管理有限公司
4	云南省人民检察院	云南建投物业管理有限公司
5	昆明市中华小学经开学校(经 开三小)	昆明创新园物业服务有限公司
6	昆明规划馆	明喆集团有限公司昆明分公司
7	安宁党校	明喆集团有限公司安宁分公司
8	润城·第二大道	昆明怡和物业服务有限公司
9	云南磷化集团有限公司研发 办公综合区	昆明鸿基恒泰物业服务有限公司
10	职教基地大学生创业园	深圳市莲花物业管理有限公司嵩明分公司