

昆明市物业管理行业协会文件

昆物协〔2021〕27号

昆明市物业管理行业协会 关于公布 2020 年度昆明市物业服务企业 综合实力 40 强企业名单的通知

各物业服务企业及相关单位：

近年来，随着国家政策调整、市场外部环境不断变化，企业转型升级持续深入，物业服务行业正发生着深刻复杂变化。为提高物业服务企业的服务质量水平、质量层次和品牌影响力，促进行业集中度和核心竞争力提升，展现昆明市物业服务企业发展现状和优秀物业服务企业风采，增强企业的品牌影响力及社会各界对行业价值和企业品牌的认知，2021年6月22日，协会正式启动“昆明市物业服务企业综合实力评审工作”。经物业服务企业参评申报，协会“行业发展研究部”和“企业综合实力研究专家委员

会”组成评审专家组，对申报企业提供数据进行审查、核定，现将评审结果：“2020 年度昆明市物业服务企业综合实力” 40 强企业名单公布如下：

排名	企业名称	备注
1	世纪金源物业服务集团有限公司	
2	昆明嘉宝物业服务有限公司	
3	云南城投物业服务有限公司	
4	昆明银海物业服务有限公司	
5	云南鸿园电力物业服务有限公司	
6	云南云投盈科物业管理股份有限公司	
7	云南城建物业集团有限公司	
8	云南新希望物业服务有限公司	
9	昆明龙泉物业服务集团有限公司	
10	云南实力物业服务股份有限公司	
11	云南巨和物业服务有限公司	
12	云南保利物业服务管理有限公司	
13	昆明怡和物业服务有限公司	
14	云南省通信产业服务有限公司	
15	云南工投物业管理有限公司	
16	明喆集团有限公司昆明分公司	
17	昆明中林物业管理有限公司	

18	昆明市惠泽物业服务有限公司	
19	云南官房物业服务有限公司	
20	云南卓彩物业服务有限公司	
21	云南佳园物业管理有限公司	
22	云南红星美凯龙物业管理有限公司	
23	云南云智城市服务有限责任公司	
24	云南华夏物业服务有限公司	
25	云南兴云物业管理有限公司	
26	招商局物业管理有限公司昆明分公司	
27	中海物业管理有限公司昆明分公司	
28	云南伦华物业服务有限公司	
29	华侨城物业（集团）有限公司云南分公司	
30	昆明睿信城市运营管理有限公司	
31	云南赛诺联行物业服务集团有限公司	
32	云南安来物业服务有限责任公司	
33	云南三联银海物业服务有限公司	
34	昆明昆厦物业服务有限责任公司	
35	昆明筑远物业服务有限公司	
36	云南金建神洲物业服务有限公司	
37	云南百大物业服务有限公司	
38	云南浩洋物业服务有限公司	

39	广州和融物业管理有限公司昆明分公司	
40	云南云勤物业管理有限责任公司	

企业综合实力评审后，希望参评企业兼顾当下与未来发展，加快拓展管理面积、充实项目储备，继续夯实主业，理性发展增值服务，持续增长营业收入，通过技术创新与适度加大外包比例，有效对冲成本压力，带动营业成本率下降。同时，围绕业主的美好生活需求，借助技术创新、聚焦社区增值服务，以“专业、专注、高效”的服务，赢得业主较高满意度，并广泛吸纳社会就业，促进社会和谐稳定，依法履行纳税义务、积极投身公益，用实际行动践行社会责任。


 昆明市物业管理行业协会
 2021年12月30日

主题词： 物业管理 企业综合实力 名单 通知

抄 送： 昆明市住房和城乡建设局、昆明市民政局

昆明市物业管理行业协会

2021年12月30日印